



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

---

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR PROCESSO LICITATÓRIO – PRESTAÇÃO DE  
SERVIÇOS**

**INTRODUÇÃO:** O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**1 – DA INDICAÇÃO DO OBJETO QUE SE PRETENDE CONTRATAR**

1.1. O presente instrumento tem por finalidade a realização de Pregão eletrônico para a “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA DE EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO, BEBEDOURO E PURIFICADOR DE ÁGUA PERTENCENTES AO DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE AMÉRICO BRASILIENSE”, pelo período de 12(doze) meses..

**2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE QUE ORIGINOU A DEMANDA**

2.1. A presente contratação decorre da necessidade de garantir a continuidade, segurança e qualidade dos serviços prestados na Procuradoria Jurídica do município, por meio da adequada execução de serviços de manutenção preventiva em equipamentos de climatização e conservação, tais como aparelhos de ar-condicionado, sendo um equipamento essencial para o suporte às atividades assistenciais e administrativas do Departamento Jurídico do Município.

2.2. A manutenção preventiva tem como principal objetivo antecipar falhas, conservar o pleno funcionamento dos equipamentos e prolongar sua vida útil, reduzindo riscos de interrupções nos serviços.

2.3. A contratação fundamenta-se nos princípios da eficiência, da continuidade do serviço público, do planejamento, da vantajosidade da contratação e da segurança jurídica, previstos nos artigos 11 e 18 da Lei nº 14.133/2021. Reforça-se o dever da Administração Pública de zelar pelas condições adequadas de salubridade e funcionamento dos equipamentos indispensáveis à prestação de serviços públicos essenciais.

**3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**3.1. Da Natureza da Contratação**

3.1.1. A natureza do objeto deste ETP dadas suas características, enquadra-se em **SERVIÇOS COMUNS**, devendo, portanto, ser licitado por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO**.

### 3.2. Prazo de Vigência da Contratação

3.2.1. O prazo de vigência da contratação será de 12 meses, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à sua assinatura, podendo ser automaticamente prorrogado, até que o objeto seja concluído ou, em se tratando de serviços contínuos, a prorrogação ocorrerá por igual período, mediante a anuência do fornecedor, desde que comprovado o preço vantajoso, nos termos do artigo 107 da Lei nº 14.133/21.

### 3.3. Sustentabilidade

3.3.1. Não se visualiza possíveis impactos ambientais à celebração do contrato, devendo ser observado os critérios previstos no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia Geral da União, versão atualizada.

## 4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

4.1. Após levantamento não identificamos alternativas de solução no mercado para o problema apresentado que não seja a aquisição na forma descrita nesse estudo. Para a contratação em tela, verificou-se contratações similares feitas por outros órgãos e entidades da Administração, no intuito de identificar melhores práticas, metodologias e soluções que melhor se adequassem a nossa necessidade. Na oportunidade, constatamos que a forma de contratação é similar aos modelos adotados em outras contratações no âmbito da Administração Pública. Salienta-se ainda que esta é a forma atual adotada, atendendo perfeitamente as necessidades da administração.

## 5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

5.1. As especificações técnicas contidas no presente documento, inclusive quanto ao detalhamento, requisitos, características, e quantitativos do objeto da contratação, foram definidos por este(s) setor(es) demandante(s), com base em parâmetros técnicos objetivos, para a melhor consecução do interesse público, do qual está identificado no final e aprova o presente instrumento e seus anexos.

5.2. Considerando que o objeto a ser contratado enquadra-se em SERVIÇOS COMUNS, devendo, portanto, ser licitado por meio de PREGÃO ELETRÔNICO.

## 6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Item	Quantidade	Código	UN	Descrição do item	Valor Médio Unitário	Valor Médio Total
01	02	794	SV	Manutenção preventiva em bebedouro acessível água refrigerada – patrimônio 28.797	R\$ 236,24	R\$ 472,48
02	02	746	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split 24.000 BTUS – patrimônio 25.126	R\$ 270,67	R\$ 541,34
03	02	745	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split 24.000 BTUS – patrimônio 25.125	R\$ 270,67	R\$ 541,34
04	02	747	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split 7.000 BTUS – patrimônio 13.367	R\$ 199,04	R\$ 398,08
05	02	755	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split 7.000 BTUS – patrimônio 13.294	R\$ 199,04	R\$ 398,08

06	02	769	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split 7.000 BTUS, com controle , 220 V – patrimônio 13.344	R\$ 199,04	R\$ 398,08
07	02	777	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 12.000 BTUS 220 volts– patrimônio 27.416	R\$ 220,49	R\$ 440,98
08	02	766	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 12.000 BTUS – patrimônio 26.433	R\$ 220,49	R\$ 440,98
09	02	767	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 12.000 BTUS – patrimônio 26.434	R\$ 220,49	R\$ 440,98
10	02	742	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 24.000 BTUS 220 V– patrimônio 27413	R\$ 270,67	R\$ 541,34
11	02	774	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 7.000 BTUS – patrimônio 13.289	R\$ 199,04	R\$ 398,08
12	02	775	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 7.000 BTUS – patrimônio 13.290	R\$ 199,04	R\$ 398,08
13	02	787	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 36.000 BTUS – patrimônio 19.196	R\$ 370,03	R\$ 740,06
14	02	754	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio/quente 24.000 BTUS, 220 V – patrimônio 25.123	R\$ 270,67	R\$ 541,34
15	02	753	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio/quente 24.000 BTUS, 220 V – patrimônio 25.124	R\$ 270,67	R\$ 541,34
16	02	756	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado tipo split frio 7.000 BTUS, 220 V – patrimônio 13.265	R\$ 199,04	R\$ 398,08
17	02	815	SV	Manutenção preventiva em bebedouro elétrico conjugado de pressão em aço inox – patrimônio 28.169	R\$ 236,24	R\$ 472,48
18	02	764	SV	Manutenção preventiva em bebedouro elétrico conjugados com 2 colunas – patrimônio 26.435	R\$ 236,24	R\$ 472,48
19	02	765	SV	Manutenção preventiva em bebedouro elétrico conjugados com 2 colunas – patrimônio 26.436	R\$ 236,24	R\$ 472,48
20	02	748	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros, inox, com 3 torneiras – patrimônio 29458	R\$ 236,24	R\$ 472,48
21	02	803	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros, inox, com 3 torneiras – 127 ou 220 Volts – patrimônio 29468	R\$ 236,24	R\$ 472,48
22	02	771	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros, inox, com 3 torneiras – patrimônio 29465	R\$ 236,24	R\$ 472,48
23	02	770	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros, inox, com 3 torneiras – patrimônio 29466	R\$ 236,24	R\$ 472,48
24	02	752	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros, inox, com 3 torneiras – patrimônio 29464	R\$ 236,24	R\$ 472,48

25	02	757	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros, inox, com 3 torneiras – patrimônio 29455	R\$ 236,24	R\$ 472,48
26	02	773	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras- patrimônio 29.453	R\$ 236,24	R\$ 472,48
27	02	809	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – patrimônio 29.457	R\$ 236,24	R\$ 472,48
28	02	763	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – patrimônio 29.462	R\$ 236,24	R\$ 472,48
29	02	741	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – patrimônio 29.469	R\$ 236,24	R\$ 472,48
30	02	776	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – patrimônio 29.463	R\$ 236,24	R\$ 472,48
31	02	790	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 18.950	R\$ 229,72	R\$ 459,44
32	02	749	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 23.274	R\$ 229,72	R\$ 459,44
33	02	761	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 26.456	R\$ 229,72	R\$ 459,44
34	02	768	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 26.457	R\$ 229,72	R\$ 459,44
35	02	795	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 28.798	R\$ 229,72	R\$ 459,44
36	02	758	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 26.458	R\$ 229,72	R\$ 459,44
37	02	817	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 28.214	R\$ 229,72	R\$ 459,44
38	02	783	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado – 10000 BTUS patrimônio 8383	R\$ 220,49	R\$ 440,98
39	02	779	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado – 7.500 BTUS patrimônio 8680	R\$ 199,04	R\$ 398,08
40	02	781	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado – 7.500 BTUS patrimônio 8682	R\$ 199,04	R\$ 398,08
41	02	782	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado – 7.500 BTUS patrimônio 8875	R\$ 199,04	R\$ 398,08
42	02	822	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split – 7000 BTUS/220v - patrimônio 18.278	R\$ 199,04	R\$ 398,08
43	02	801	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split – 7000 BTUS/220v - patrimônio 13.249	R\$ 199,04	R\$ 398,08
44	02	799	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split – 7000 BTUS/220v - patrimônio 13.247	R\$ 199,04	R\$ 398,08
45	02	788	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split Frio– 36.000 BTUS patrimônio 27.408	R\$ 370,03	R\$ 740,06

46	02	784	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split – 7000 BTUS- patrimônio 13.284	R\$ 199,04	R\$ 398,08
47	02	808	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split Frio – 12000 BTUS - patrimônio 13.281	R\$ 220,49	R\$ 440,98
48	02	810	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split Frio – 9000 BTUS - patrimônio 12.755	R\$ 208,09	R\$ 416,18
49	02	785	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split Frio – 7000 BTUS/220v - patrimônio 13.448	R\$ 199,04	R\$ 398,08
50	02	780	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado – 7500 BTUS - patrimônio 8681	R\$ 199,04	R\$ 398,08
51	02	786	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split Frio– 7000 BTUS- patrimônio 13.449	R\$ 199,04	R\$ 398,08
52	02	811	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split – 7000 BTUS - patrimônio 13376	R\$ 199,04	R\$ 398,08
53	02	802	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – 127 ou 220 volts - patrimônio 29.467	R\$ 236,24	R\$ 472,48
54	02	806	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – patrimônio 29.456	R\$ 236,24	R\$ 472,48
55	02	820	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – 220v - patrimônio 19.011	R\$ 229,72	R\$ 459,44
56	02	791	SV	Manutenção preventiva em purificador de água – patrimônio 28.327	R\$ 229,72	R\$ 459,44
57	02	778	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado – 7.500 BTUS patrimônio 8679	R\$ 199,04	R\$ 398,08
58	02	821	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split – 7.000 BTUS/220v patrimônio 18277	R\$ 199,04	R\$ 398,08
59	02	800	SV	Manutenção preventiva em ar condicionadoTipo Split – 7.000 BTUS/220v patrimônio 13248	R\$ 199,04	R\$ 398,08
60	02	789	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado – Tipo Split Frio 36.000 BTUS patrimônio 27409	R\$ 370,03	R\$ 740,06
61	02	743	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split Frio – 12.000 BTUS/220v patrimônio 27414	R\$ 220,49	R\$ 440,98
62	02	744	SV	Manutenção preventiva em ar condicionado Tipo Split Frio – 12.000 BTUS/220v patrimônio 27145	R\$ 220,49	R\$ 440,98
63	02	807	SV	Manutenção preventiva em bebedouro – Filtro 2 em 1 – patrimônio 17666	R\$ 236,24	R\$ 472,48
64	02	812	SV	Manutenção preventiva em bebedouro elétrico de coluna em chapa (Galão) 127v – patrimônio 16735	R\$ 236,24	R\$ 472,48
65	02	823	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – patrimônio 29.460	R\$ 236,24	R\$ 472,48
66	02	814	SV	Manutenção preventiva em bebedouro	R\$ 236,24	R\$ 472,48

				refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras –127v - patrimônio 29.459		
67	02	816	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – 127 ou 220 volts patrimônio 29.461	R\$ 236,24	R\$ 472,48
68	02	813	SV	Manutenção preventiva em purificador de água refrigerado 110v – patrimônio 19159	R\$ 229,72	R\$459,44
69	02	793	SV	Manutenção preventiva em bebedouro refrigerador industrial suspenso 100 litros inox, com 3 torneiras – patrimônio 29454	R\$ 236,24	R\$ 472,48
<b>Valor total médio</b>						<b>R\$ 31.852,96</b>

## 6.1. Metodologia de cálculo dos quantitativos

O dimensionamento dos quantitativos foi realizado com base no levantamento dos equipamentos registrados no sistema de patrimônio.

No caso dos aparelhos de ar-condicionado, as manutenções preventivas deverão ser realizadas 2 (duas) vezes ao ano, considerando as condições de uso e o ambiente em que o equipamento estiver instalado. Ressalta-se que tal periodicidade visa assegurar o bom funcionamento dos equipamentos e atender eventuais necessidades identificadas durante a vigência do contrato.

### Referências técnicas utilizadas:

- ABNT NBR 16401 – Sistemas de Ar-Condicionado – Projetos e Instalações;
- Resolução RE nº 09/2003 da ANVISA – Qualidade do ar interior em ambientes climatizados de uso público e coletivo.

## 7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

7.1. O valor médio estimado da contratação é de R\$ 31.852,96 (Trinta e um mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e noventa e seis centavos)

7.2. O valor estimado da contratação foi elaborado seguindo as regras previstas no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, acompanhados dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, com os parâmetros utilizados para a obtenção dos preços e para os respectivos cálculos, os quais foram utilizados para elaboração do orçamento estimativo.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

8.1. A presente contratação será por LOTE visando o aproveitamento das peculiaridades do mercado local, ampliação da competição com vistas à economicidade.

## 9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

9.1. Entendemos não haver para o objeto em questão a previsão de contratação correlata e nem interdependente.

## **10. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL, QUANDO ELABORADO**

10.1. A contratação pretendida está alinhada com o Planejamento previsto para o atual exercício, porém, o Plano de Contratações Anual ainda NÃO foi adotado pelo(a) Município de Américo Brasiliense - SP.

## **11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS E FINANCEIROS DISPONÍVEIS**

11.1. Pretende-se com esta contratação atingir os seguintes resultados: Aquisição conforme a necessidade da Administração; preços compatíveis com o mercado; vantagem para as micro e pequenas empresas.

## **12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

12.1. Não há providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, visto que não há necessidade de capacitação de fiscais e/ou gestores de contrato ou de adequação do ambiente da organização.

## **13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

13.1. Não se vislumbra a ocorrência de possíveis impactos ambientais gerados pela contratação em estudo, contudo, a contratada deverá conduzir suas ações em conformidade com os requisitos legais e regulamentos aplicáveis, observando também a legislação ambiental para a prevenção de adversidades ao meio ambiente e a saúde dos trabalhadores e envolvidos na execução do objeto.

## **14. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

15.1. Pelo constatado nos estudos preliminares considera-se que a contratação é viável em termos de disponibilidade, competitividade de mercado e forma de contratação, não se observando óbices ao seu prosseguimento.

--assinado eletronicamente--

Elizandra Marques de Assumpção

--assinado eletronicamente--

Elizandra Marques de Assumpção